

**Phụ lục 4: MÔ TẢ VẬT LIỆU, THIẾT BỊ HOÀN THIỆN**  
(Áp dụng đối với các căn hộ chung cư từ tầng 2 đến tầng 11)  
*Đính kèm với Hợp đồng số: ...../HD-ĐSPK - CT1*



**I. Kiến trúc:**

- Gạch lát, ốp dùng gạch Ceramic hiệu Viglacera/Taicera/Bạch Mã:
  - + Nền lát gạch 400x400
  - + Tường bếp, tường vệ sinh ốp gạch 250 x400
- Mặt bếp lát đá granite tự nhiên: Khánh Hòa/ Bình Định.
- Trần thạch cao khung xương nổi khu vệ sinh: Vĩnh Tường.
- Trần nhà trát vữa, bã matic, sơn nước: Dulux/ Nero.
- Cửa chính vào căn hộ: Khung ngoại Gõ tự nhiên, cánh pano gỗ công nghiệp.
- Cửa sổ, cửa phòng ngủ, cửa ra ban công: Nhôm Tungkuang kính dày 5 mm.
- Cửa khu vệ sinh: Nhôm Tungkuang kính mờ dày 5 mm.
- Sơn nước toàn nhà 1 lót 2 nước phủ hiệu: Dulux/ Nero.

**II. Điện:**

- Dây điện hiệu Thịnh Phát/ Cadivi/ Cadisun..., ống nhựa luồn dây Sino/ Commet.
- Mặt nạ, ổ cắm, đế âm tường, công tắc Sino/Clipsal/Roman.
- Đèn chiếu sáng các loại Sino/ Rạng Đông/ Tân Kỳ Nguyên.

**III. Điện nhe:**

- Dây, cáp tín hiệu điện thoại, internet, truyền hình cáp Thịnh Phát/ Cadivi/ Cadisun/ Vinacap/ Đệ Nhất/ Trần Phú.
- Ổ cắm mạng, ổ cắm tivi hiệu Sino/Clipsal/Roman

**IV. Nước:**

- Ống nước hiệu Tiên Phong/ Bình Minh/ Hoa Sen.
- Bàn cầu, lavabo, vòi hiệu Viglacera.
- Thiết bị nước hiệu Viglacera.

Ghi chú:

- Các loại vật liệu thiết bị trên có thể thay thế bằng những chủng loại khác có chất lượng tương đương theo quy định của pháp luật.
- Tất cả các thiết bị được bố trí theo bản vẽ thiết kế thi công được phê duyệt.
- Các căn hộ từ tầng 2 đến tầng 11, gồm: X.01, X.02, X.03, X.04, X.05, X.06, X.07, X.08, X.09, X.10, X.11, X.12, X.13, X.14, X.15, X.16, X.17, X.18, X.19, X.20, X.21, X.22, X.23, X.24, X.25, X.26, X.27 ( Trong đó: X là số tầng; X từ 2 đến 11).

